

# SIZE : 20 X 18 CMS



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.8,26,70,356/- (Rupees Eight Crore Twenty Six Lakh Seventy Thousand Three Hundred and Fifty Six Only)** -as on **31.05.2024** together with further interest to be charged from **01.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.Durai Jayakumar, S/o.Durairaj, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur - 613303. No.2.Mrs.J.Vijayalakshmi, W/o.Durai Jayakumar, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur - 613303. No.3.Mr.D.Dharmendiran, S/o.Durairaj Nattar, No.95A, Bharathi Nagar, Kurungulam Melpathi, Thanjavur - 613303. No.4.Mrs.D.Bakkiam, W/o.Durairaja Nattar, No.5/849, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur - 613303. No.5.Mr.D.Rajesh Kannan, S/o.Durairaja Nattar, No.5/849, AA Sugar Mill Main Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur - 613303.**

**Note: 1.** That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080056506) dated 28-Sep-2019 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 1,3,4,5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.2,25,00,000/- at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as NPA on 28-Jun-2021 and the outstanding balance as on 31.05.2024 is Rs.2,69,63,849/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 01.06.2024 till the date of realization

**Note: 2.** That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059776) dated 31-Dec-2019 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 1,3,4,5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.2,50,00,000/- at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as NPA on 28-Jun-2021 and the outstanding balance as on 31.05.2024 is Rs.2,99,00,793/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 01.06.2024 till the date of realization

#### SCHEDULE OF PROPERTY/IES

**Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### SCHEDULE- C (Property Owned By Durai Jayakumar)

The Property situated at Thanjavur Registration District, Mahamombuchavady Sub Registration District, Thanjavur Taluk, Puliyanthoppu Vattam, Kattuthotam Village, Punjai Layout formed in R.S.No 111/1, 111/2A, 111/2B, 112/1, 112/3A & 112/3B out of the total extent of 10.83 Acres in the name and style as Gnanam Extension Rajarajan Nagar Plot No.90 in Old Sy.No 112/1, New Sy.No.112/4, with RCC Terraced House, Ground Floor & First Floor measuring 2400 Sq.ft. i.e 223.05 Sq.m., **Boundaries: North** of 23 feet EW Road **East** of Plot No.89, **South** of Plot No.119, **West** of Plot No.91. **Measurements of site:** East-West Northern Side 40 Feet, East-West Southern side 40 Feet, North-South Eastern side 60 feet, North South Western side 60 feet Total Extent of 2400 Sq.ft.i.e 223.05 Sq.m.

**Reserve Price: Rs.41,00,000/- (Rupees Forty One Lakh Only)**

#### SCHEDULE- D (Property Owned By Durai Jayakumar)

The Property situated at Thanjavur Registration District, Vallam Sub-Registration District, Thanjavur Taluk, Pillaiyarpatti Vattam, Punjai, Sy.No.74B1T Layout formed out of 2.00 acres in the name and style as Sovanna Nagar Plot No.18 measuring 2400 Sq.ft. (i.e)222.97 Sq.m and Plot No.19 measuring 2400sq.ft (i.e) 222.97 sq.m Total Extent-4800 Sq.ft (i.e) 445.94 Sq.m **Boundaries for Plot No.18 North** of 20 feet Breadth EW Road, **East** of Plot No.17, **South** of Plot No.14, **West** of Plot No.19 **Measurements for Plot No.18 East-West** both sides 40 feet, North South both sides 60 feet, Total extent of 2400 sq.ft.i 222.97 Sq.m. **Boundaries for Plot No.19 North** of 20 feet Breadth EW Road, **East** of Plot No.18, **South** of Plot No.13, **West** of Plot No.20 **Measurements for Plot No.19 East-West** both sides 40 feet, North-South both sides 60 feet, Total Extent of 2400 Sq.ft.i.e 222.97 Sq.m Total Extent-4800 Sq.ft.

**Reserve Price: Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakh Only)**

#### SCHEDULE- E (Property Owned By D.Rajesh Kannan)

The Property situated at Thanjavur Registration District, Vallam sub-registration District, Thanjavur Taluk, Kurumangalam West Half Village, Punjai Sy.No 379/1B measuring 0.39 cents (i.e) 0.15.5 ares out of 0.72 cents Eastern side out of 1.21 acres (i.e) 0.49.0 ares **Boundaries: North** of Arokkiasamy and Danishlss land, **East** of D.Jayakumars Land, **South** of Sugar Factory Road, **West** of Properties Purchased by

K.Damayanthi. **Measurements of Site:** Total Extent of 0.39 Cents (i.e) 0.15.5 Ares out of 0.72 Cents Eastern side out of 1.21 Acres (i.e.) 0.49.0 Ares.

**Reserve Price: Rs.51,00,000/- (Rupees Fifty One Lakh Only)**

#### SCHEDULE- F (Property Owned By D.Bakkiam)

The Property situated at Thanjavur Registration District, Vallam Sub Registration District Thanjavur Taluk, Kurumangalam West Half Village, Punjai, Sy.No.379/1B measuring 0.33 cents (i.e) 0.13.5 ares western side out of 0.66 cents western side out of 1.21 acres. **Boundaries: North** of Arulmarays Land, **East** of Pravalasamy Land **South** of Government Poromboke, **West** of K.Damayanthi's Land **Measurements of Site:** Total Extent of 0.33 Cents (i.e) 0.13.5 Ares western side out of 0.66 Cents Western side out of 1.21 Acres

**Reserve Price: Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)**

#### SCHEDULE- G (Property Owned By Durai Jayakumar)

The site together with the Superstructure now available and to be putup thereon, situated at Thanjavur District, Thanjavur Registration District, Thanjavur Town, Thanjavur Taluk, Thanjavur Sub Registration Office, Municipal Ward No.6, Aruanandha Nagar, S.No.10, T.S.No.3282, New T.S.No.3282/1A, Plot No.29 an extent of 5280 sq.ft R.C.C Building Electric Connection, etc **Boundaries: South** of Road, **West** of Renganathan Vangaru-Plot No.30 East of Plot.28 **North** of Savithiriyammal- Plot No.37 **Measurement of site:** North South Western side 88 feet Eastern side 88 feet East West Northern side 60 feet Southern side 60 feet.

**Reserve Price: Rs.2,70,00,000/- (Rupees Two Crore Seventy Lakh Only)**

#### SCHEDULE- H (Property Owned By Durai Jayakumar)

The site together with the superstructure now Available and to be putup thereon in future situated in Thanjavur Registration District, Vallam Sub Registration District, Thanjavur Taluk, Kurumangalam West Half, Punjai situated in S.No.379/1B measuring 0.33 cents (i.e) 0.13.5 ares western half out of 0.66 cent western side out of 1.21 acres, i.e 0.49.0 Ares **Boundaries: South** of Sugar Factory Road **West** of properties Purchased by D.Rajesh Kannan Land **East** of D.Jayakumars Land **North** of Arulmarays Land **Measurements of Site:** Total Extent of 0.33 cents (i.e) 0.13.5 ares Western Half out of 0.66 cents out of 1.21 acres (i.e) 0.49.0 ares.

**Reserve Price: Rs.1,70,00,000/- (Rupees One Crore Seventy Lakh Only)**

#### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
16.07.2024	City Union Bank Limited, Thanjavur Branch 1658, South Main Street, Thanjavur – 613009. Telephone No: 04362-230943, Cell No. 9360330546

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thanjavur Branch, 1658, South Main Street, Thanjavur – 613009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04362-230943 Cell No. 9360330546** (5) The property/ies are sold on "As-is-where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date: 03.06.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,

**CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,

**Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

# SIZE : 20 X 18 CMS



## சிட்டழ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
பேண்: 0435-2432232, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**  
**கடன்ட்டுள்ள ஃபடி ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டழ யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜனநீதரர்களாகிய 1.திரு.தொழை ஜெயபாரம், த/பெ.துரைராஜ், AA சகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதமும், குருங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303. 2.திரு.சி.பி.ஜெயலட்சுமி, க/பெ.துரை ஜெயகுமார், AA சகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதமும், குருங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303. 3.திரு.ப.த.தீரமேந்திரன், த/பெ.துரைராஜ் நாடார், எண்.95A, பாத்தி நகர், குருங்குளம் மேல்பாதி, தஞ்சாவூர் - 613303. 4.திரு.மீ.ப.பாக்கியம், க/பெ.துரைராஜ் நாடார், எண்.5/849, AA சகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதமும், குருங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303. 5.திரு.சு.ராஜேஸ்வரி கண்ணன், த/பெ.துரைராஜ் நாடார், எண்.5/849, AA சகர் மில் மெயின் ரோடு, அற்புதமும், குருங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613303 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவலை தொகை 31.05.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.8,26,70,356/- (ரூபாய் எட்டு கோடி இருபத்து ஆறு லட்சத்து எழுபத்தாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 01.06.2024 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அமலாக்க வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டழ யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு கடன்ட்டுள்ள ஃபடி ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு 1 :** எங்களது 0 0 2 -வது தஞ்சாவூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுமேன்படியும், 2 -ஆம் நபர் இணைவிரும்புபதாராக இருப்பதாலும், 1,3,4,5-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும், 28-செப்டம்பர்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR-50182080056560) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.2,25,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 28-ஜூன்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 31.05.2024 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.2,69,63,849/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருபக்கான வட்டியுடன் 01.06.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்துதல் காலம் வரையிலும்

**குறிப்பு 2 :** எங்களது 0 0 2 -வது தஞ்சாவூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுமேன்படியும், 2 -ஆம் நபர் இணைவிரும்புபதாராக இருப்பதாலும், 1,3,4,5-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும், 31-டிசம்பர்-2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR-50182080059776) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.2,50,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 28-ஜூன்-2021 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 31.05.2024 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.2,99,00,793/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருபக்கான வட்டியுடன் 01.06.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்துதல் காலம் வரையிலும்

**வங்கிக்கட அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து**

**ஆட்டவணை - C (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளித்தேப்பு வட்டம், புஞ்சை சர்வே எண்.74811 இற்கு உட்பட்ட 2006 ஏக்கர் பரப்பளவு, சேவலணை நகர் என்னும் பெயரில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவில் 2400 சதுரடி அளவு 223.05 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.18 மற்றும் 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.19 இல் இருமனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 4800 சதுரடி அளவு 445.94 சதுர மீட்டர். **மனை எண்.18-ன் நான்கு எல்லைகள்:** 20 அடி அகல் கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.17-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.14-க்கு தெற்கு, மனை எண்.19-க்கு மேற்கு. **மனை எண்.18-ன் அளவி:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர். **மனை எண்.19-ன் நான்கு எல்லைகள்:** 20 அடி அகல் கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.18-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.13-க்கு தெற்கு, மனை எண்.20-க்கு மேற்கு. **மனை எண்.19-ன் அளவி:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர். மேலே சொன்ன இருமனைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 4800 சதுரடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.41,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தொரு லட்சம் மட்டும்)**

**ஆட்டவணை - D (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பிள்ளையார்பட்டி வட்டம், புஞ்சை சர்வே எண்.74811 இற்கு உட்பட்ட 2006 ஏக்கர் பரப்பளவு, சேவலணை நகர் என்னும் பெயரில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவில் 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.18 மற்றும் 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.19 இல் இருமனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 4800 சதுரடி அளவு 445.94 சதுர மீட்டர். **மனை எண்.18-ன் நான்கு எல்லைகள்:** 20 அடி அகல் கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.17-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.14-க்கு தெற்கு, மனை எண்.19-க்கு மேற்கு. **மனை எண்.18-ன் அளவி:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர். **மனை எண்.19-ன் நான்கு எல்லைகள்:** 20 அடி அகல் கீழ்மேல் ரோட்டிற்கு வடக்கு, மனை எண்.18-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.13-க்கு தெற்கு, மனை எண்.20-க்கு மேற்கு. **மனை எண்.19-ன் அளவி:** கீழ்மேல் இருபுறமும் 40 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 60 அடி மொத்த பரப்பளவு 2400 சதுரடி அளவு 222.97 சதுர மீட்டர். மேலே சொன்ன இருமனைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 4800 சதுரடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.19,00,000/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சம் மட்டும்)**

**ஆட்டவணை - E (ராஜஜேஷ் கண்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருமங்கலம் மேல்பாதி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.37918 இற்கு உட்பட்ட 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கீழ்ப்புறத்தில் உள்ள 72 சென்ட் நிலம். இதில் 0.39 சென்ட் பரப்பளவு கொண்டது. 0.15 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம். **நான்கு எல்லைகள்:** ஆரோக்கியசாமி மற்றும் தனிஷ்வால் ஆகியோர்களின் நிலத்திற்கு வடக்கு, D.ஜெயகுமார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சொகந்த ஆலை ரோட்டிற்கு தெற்கு, K.அழகநாதர் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட சொத்திற்கு மேற்கு. **இத்தின் அளவி:** கடைத்தபரப்பளவு 121 ஏக்கர் அதாவது 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கீழ்ப்புறத்தில் உள்ள 72 சென்ட் நிலம். இதில் 0.39 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் அதாவது 0.15 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.51,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்தொரு லட்சம் மட்டும்)**

**ஆட்டவணை F (D.பாக்கியம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**  
தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருமங்கலம் மேல்பாதி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.37918 இற்கு உட்பட்ட 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் கீழ்ப்புறத்தில் உள்ள 72 சென்ட் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.33 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் அதாவது 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம். **நான்கு எல்லைகள்:** அருள்மேரி நிலத்திற்கு வடக்கு, பரவலசாமி நிலத்திற்கு கிழக்கு, அரசு புறம்போக்குக்கு தெற்கு, K. தமயந்தி நிலத்திற்கு மேற்கு. **இத்தின் அளவி:** மொத்த பரப்பளவு 1.21 ஏக்கர் நிலத்தில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.66 சென்ட் நிலம். இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.33 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் அதாவது 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)**

**ஆட்டவணை G (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் டவுன், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் சார் பதிவு அலுவலகம், முனிசிபலிட்டி வார்டு எண்.6, அருளானந்த நகர் சர்வே எண்.10, T5 எண்.3282, பதிவு T5 எண்.3282/A இற்கு உட்பட்ட 5280 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.29, இதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC துறையாகிய கட்டடம், எதிர்கால கட்டுமானங்கள், மின் இணைப்பு உட்பட. **நான்கு எல்லைகள்:** ரோட்டிற்கு தெற்கு, ரங்கநாதன் வங்ககாடு மனை எண்.30-க்கு மேற்கு, மனை எண்.28-க்கு கிழக்கு, சாவித்திரியம்மாள் மனை எண்.37-க்கு வடக்கு. **அளவி:** தென்வடல் மேல்புறம் 88 அடி, கீழ்ப்புறம் 88 அடி, கீழ்மேல் வட்டி 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,70,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி எழுபது லட்சம் மட்டும்)**

**ஆட்டவணை H (துரை ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, குருமங்கலம் மேற்கு பாதி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.37918 இற்கு உட்பட்ட 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.66 சென்ட் நிலம். இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.33 சென்ட் அளவு 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள துறையாகிய எதிர்கால கட்டுமானங்கள் உட்பட. **நான்கு எல்லைகள்:** சொகந்த ஆலை ரோட்டிற்கு தெற்கு, ராஜேஷ் கண்ணன் அவர்களால் வாங்கப்பட்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, D.ஜெயகுமார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, அருள்மேரி நிலத்திற்கு வடக்கு. **இத்தின் அளவி:** 1.21 ஏக்கர் அளவு 0.49 ஏர்ஸ் நிலத்தில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.66 சென்ட் நிலம். இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள 0.33 சென்ட் அளவு 0.135 ஏர்ஸ் பரப்பளவு நிலம்.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,70,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி எழுபது லட்சம் மட்டும்)**

**கடன்ட்டுள்ள ஃபடி ஏல் விற்பனை விபரம்**

<b>ஏல் தேதி</b>	<b>ஏலம் நடைபெறும் இடம்</b>
<b>16.07.2024</b>	<b>சிட்டழ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளையு, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009</b> <b>தொலைபேசி எண் : 04362 - 230943, செல் எண் : 9360330546</b>

**கடன்ட்டுள்ள ஃபடி ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விரும்புபுறமேயுள்ள கடன்டாரர் / ஏல் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியை அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய கடன்டாரர் / ஏல் கேட்பவர் கட்டப்படும், கடன்ட்ர படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டழ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளையு, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009 பிளாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புபுறமேயுள்ள கடன்டாரர் / ஏல் கேட்பவர் தங்களுக்கான விலை பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு கடன்ட்ர படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறையகவில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டழ யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் 100000/- ரூபாயில் நிர்ணயிக்கப்பட்டு கணநேரத்தில் விலையில் 10% தொகைக்கான Panchk / கேட்பு வரையாளையிலான பிணைவைப்பத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டழ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என கொடுக்கப்பட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ட்டுள்ள ஃபடி ஏல் விற்பனை தேதியை மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புபுறமேயுள்ள கடன்டாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பராமேயிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்குத் தொகையேசி எண்: 04362-230943, செல்: 9360330546-ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டி" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு கடன்ட்ரர்கள் விரும்புபுற ஆஜராகியுள்ள கடன்டாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கடன்ட்டுள்ள ஃபடி ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மீண்டும் 01.00 மணியேக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூலப்பட்டு நிலையிலான பெற்ற விரும்புபுற ஆஜர்த்தொழில், மூலப்பட்டு நிலையிலான கடன்டாரர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் போர் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பெரிய அதிகாரிகள் அதிகாரிகள் கட்டணத்தில் பெரிய வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தினால், இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டழ யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் கடன்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை பிணை வைப்பத் தொகை செலுத்தியது உட்பட விரும்புபுற உறுதி செய்யப்பட்டுள்ள செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விரும்புபுற உறுதி செய்யப்பட்டுள்ள விபரங்களுக்குள்ள செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த தவிரான அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இங்கே தீர்ப்பும் (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் கடைத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பிளாசில், வெற்றி பெற்ற கடன்டாரர் / ஏலதாரர்க்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) மந்த விதிகாரணமும் கூறாமல் விரிப்பும்என்கிற ஏற்க அல்லது திராசுரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக் முழு விலை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03.06.2024**  
**பதிவு அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65T10N7904PLC001287, **பேண் :** 0435 - 2403232, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com